



Città di Nichelino
Area Servizi alla Persona



QUARTA SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO CULTURALE GIOVANILE "MARCO FIORINDO – FACTORY SITO IN VIA DEL CASTELLO 15 – NICHELINO – CON OPZIONE LAVORI – TRIENNIO 2018/2020 – NUTS: ITC11 - CIG: 74460280B1 – CUP: PROV0000005386.

L'anno duemiladiciotto, addì quattro del mese di giugno, alle ore 14,30, presso la Sala Rossa del Palazzo Comunale di P.zza Di Vittorio n. 1, si è riunita la Commissione Giudicatrice per l'esame delle buste "B" Offerta Tecnico-Progettuale, inerente la gara in oggetto.

La Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 407/005 del 31/05/2018, risulta così composta:

- **Presidente:** Dr. Mario Costantino – Dirigente Area Amministrativa del Comune di Nichelino;
- **Componente:** Dr. Daniele Tessa – Funzionario del Settore Promozione delle Attività Culturali, del Patrimonio Linguistico e dello Spettacolo della Regione Piemonte;
- **Componente:** Ing. Luigi Amendolara – Responsabile Posizione Organizzativa del Servizio Gestione Fabbricati del Comune di Nichelino;

Le funzioni di segreteria e stesura verbali saranno svolte dall'Esecutore Amministrativo dell'Area Servizi alla persona Sig.ra Silvia Brossa.

Il Presidente ed i componenti della commissione giudicatrice sottoscrivono gli atti di accettazione e dichiarazione, relativamente all'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

PREMESSO CHE

- con D.D. a contrattare n. 257/005 dell'11/04/2018 sono stati approvati il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, Il Disciplinare di gara e relativi allegati e lo schema di bando di gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione del Centro Culturale Giovanile "Marco Fiorindo – Factory sito in Via del Castello 15 – Nichelino – con opzione lavori – Triennio 2018/2020;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale si è altresì stabilito di procedere all'affidamento attraverso procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a) del medesimo Decreto secondo quanto indicato nel Disciplinare di gara;
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte era stato fissato per le ore 12.00 del giorno 16 maggio 2018;

Visti i verbali n. 1, 2, 3 delle sedute pubbliche (Seggio di gara) da cui risulta l'ammissione all'apertura dell'Offerta Tecnico-Progettuale – Busta “B” di tutti gli operatori economici partecipanti alla gara e precisamente:

- 1) REVERSE ACR – Via Saluzzo n. 42 – 10024 Moncalieri (TO) - Prot. N. 16291 del 16 maggio 2018 ore 11,20;
- 2) R.T.I. LIBERITUTTI S.C.S. / Ass. Eufemia / Tedacà / Kairos Mestieri – Via Giambattista Lulli n. 8/7 – 10141 Torino – Prot. N. 16293 del 16 maggio 2018 ore 11,23;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice prende atto che alla quarta seduta pubblica sono presenti:

- MARINETTO Michela in qualità di delegato della REVERSE ACR – come da delega del 16/05/2018 del legale rappresentante Fabio Boasi;
- LANNI Pasquale in qualità di Presidente Associazione Eufemia

La Commissione Giudicatrice procede con l'apertura dei plichi contenenti l'Offerta Tecnico-Progettuale – busta “B” leggendo ad alta voce i titoli del contenuto dei progetti.

1) Il Presidente della Commissione Giudicatrice, dopo aver constatato che la busta presentata dalla REVERSE ACR risulta idoneamente sigillata e riportante all'esterno le informazioni richieste del Disciplinare di gara, procede all'apertura della stessa che è costituita come segue:

- Relazione progettuale dei servizi offerti;
- Studio di fattibilità inerente gli eventuali lavori di rifunzionalizzazione;
- Piano economico / finanziario

La Commissione Giudicatrice ne constata la completezza e la regolarità formale.

Il Presidente ammette la REVERSE ACR all'esame dell'offerta tecnico-progettuale.

2) Il Presidente della Commissione Giudicatrice, dopo aver constatato che la busta presentata dalla R.T.I. LIBERITUTTI S.C.S. / Ass. Eufemia / Tedacà / Kairos Mestieri, in qualità di mandataria del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese, risulta idoneamente sigillata e riportante all'esterno le informazioni richieste del Disciplinare di gara, procede all'apertura della stessa che è costituita come segue:

- Relazione progettuale dei servizi offerti;
- Studio di fattibilità inerente gli eventuali lavori di rifunzionalizzazione;
- Piano economico / finanziario

La Commissione Giudicatrice ne constata la completezza e la regolarità formale.

Il Presidente ammette la R.T.I. LIBERITUTTI S.C.S. / Ass. Eufemia / Tedacà / Kairos Mestieri all'esame dell'offerta tecnico-progettuale.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice chiude la quarta seduta pubblica alle ore 15.30, aggiornando i lavori relativi all'esame dell'Offerta Tecnico-Progettuale dei soggetti ammessi, per il giorno 05/05/2018 alle ore 14.00 in seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente:

Il Componente

Il Componente

La Segretaria verbalizzante

The block contains handwritten signatures and an official stamp. The stamp is circular, with the text "CITTA' DI TORINO" at the top and "PREFETTURA DI TORINO" at the bottom. In the center, it says "COMMISSIONE GIUDICATRICE". There are three signatures: one above the "Il Presidente:" line, one above the "Il Componente" line, and one above the "La Segretaria verbalizzante" line. The signature for the President is the most prominent and appears to be "M. Marinetto". The other two are less legible but appear to be "D. Lanzi" and "P. Lanni".



Città di Nichelino
Area Servizi alla Persona



Handwritten initials and a signature in blue ink.

QUINTA SEDUTA NON PUBBLICA

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO CULTURALE GIOVANILE "MARCO FIORINDO - FACTORY SITO IN VIA DEL CASTELLO 15 - NICHELINO - CON OPZIONE LAVORI - TRIENNIO 2018/2020 - NUTS: ITC11 - CIG: 74460280B1 - CUP: PROV0000005386.

L'anno duemiladiciotto, addì cinque del mese di giugno, alle ore 14.00, presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale di P.zza Di Vittorio n. 1, si è riunita la Commissione Giudicatrice per l'esame dell'Offerta Tecnico-Progettuale, inerente la "Procedura di gara aperta per l'affidamento in concessione della gestione del Centro Culturale Giovanile "Marco Fiorindo - Factory" sito in Via del Castello 15 - Nichelino - con opzione lavori - Triennio 2018/2020" - NUTS: ITC11 - CIG: 74460280B1 - CUP: PROV0000005386.

La Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 407/005 del 31/05/2018, risulta così composta:

- Presidente: Dr. Mario Costantino - Dirigente Area Amministrativa del Comune di Nichelino;
- Componente: Dr. Daniele Tessa - Funzionario del Settore Promozione delle Attività Culturali, del Patrimonio Linguistico e dello Spettacolo della Regione Piemonte;
- Componente: Ing. Luigi Amendolara - Responsabile Posizione Organizzativa del Servizio Gestione Fabbricati del Comune di Nichelino;

Le funzioni di segreteria e stesura verbali saranno svolte dall'Esecutore Amministrativo dell'Area Servizi alla persona Sig.ra Silvia Brossa.

PREMESSO CHE

- con D.D. a contrattare n. 257/005 dell'11/04/2018 sono stati approvati il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, Il Disciplinare di gara e relativi allegati e lo schema di bando di gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione del Centro Culturale Giovanile "Marco Fiorindo - Factory sito in Via del Castello 15 - Nichelino - con opzione lavori - Triennio 2018/2020;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale si è altresì stabilito di procedere all'affidamento attraverso procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a) del medesimo Decreto secondo quanto indicato nel Disciplinare di gara;
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte era stato fissato per le ore 12.00 del giorno 16 maggio 2018;

Visti i verbali n. 1, 2, 3 delle sedute pubbliche (Seggio di gara) da cui risulta l'ammissione all'apertura dell'Offerta Tecnico-Progettuale – Busta “B” di tutti gli operatori economici partecipanti alla gara e precisamente:

- 1) REVERSE ACR – Via Saluzzo n. 42 – 10024 Moncalieri (TO) - Prot. N. 16291 del 16 maggio 2018 ore 11,20;
- 2) R.T.I. LIBERITUTTI S.C.S. / Ass. Eufemia / Tedacà / Kairos Mestieri – Via Giambattista Lulli n. 8/7 – 10141 Torino – Prot. N. 16293 del 16 maggio 2018 ore 11,23;

Visto il verbale della Commissione Giudicatrice della quarta seduta pubblica da cui risulta la regolarità formale delle offerte tecnico progettuali dei seguenti operatori economici.

- 1) REVERSE ACR – Via Saluzzo n. 42 – 10024 Moncalieri (TO) - Prot. N. 16291 del 16 maggio 2018 ore 11,20;
- 2) R.T.I. LIBERITUTTI S.C.S. / Ass. Eufemia / Tedacà / Kairos Mestieri – Via Giambattista Lulli n. 8/7 – 10141 Torino – Prot. N. 16293 del 16 maggio 2018 ore 11,23;

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione Giudicatrice inizia i lavori con l'esame delle Offerte Tecnico-Progettuali – busta “B”, seguendo l'ordine della Tabella dei criteri (di seguito riportata), valutando le singole voci:

Elementi e Sub-elementi qualitativi				
A	organizzazione del personale nell'ambito della gestione del centro	Sub punteggio Max	CRITERI	Totale Max punti
A.1.	Descrizione della struttura organizzativa del personale che verrà coinvolto nella gestione del Centro precisando: - la qualifica e le competenze professionali (allegare curricula) - la mansione assegnata per le diverse attività previste nel Capitolato – art. 8 - l'organizzazione e il presidio della gestione nel caso di coinvolgimento di partners esterni - la qualifica e le competenze professionali dei partners esterni (allegare curricula)	14	D	20
A.2.	Progetto individuale di inserimento lavorativo per l'eventuale creazione di opportunità di lavoro a persone svantaggiate/disabili (art. 8 del Capitolato)	3	D	
A.3.	Progetto di coinvolgimento nella gestione/attività di soggetti profughi o rifugiati appartenenti ai progetti C.A.S. e S.P.R.A.R. attivi sul territorio	3	D	
B	Nuova sistemazione funzionale del centro	Sub punteggio Max		Totale Max punti
B.1.	Studio di fattibilità: - dettaglio degli interventi in linea con il risparmio energetico e la sostenibilità ambientale - caratteristiche tecniche e destinazione degli spazi: qualità, funzionalità e accessibilità e coerenza con l'offerta progettuale - attrezzature e arredi previsti: qualità e funzionalità - valore economico degli interventi/attrezzature e	15	D	23

	arredi proposti, specificando se l'importo complessivo è superiore alla somma messa a disposizione dell'ente e quindi a carico del Concessionario			
B.2.	Tempi di realizzazione e cronoprogramma con riferimento a quanto indicato all'art. 9 del Capitolato-ultimo comma.	8	D	
C	Offerta progettuale per la gestione del Centro (art. 10 del Capitolato)	Sub punteggio Max		Totale Max punti
C.1	Descrizione delle modalità di gestione del Centro (orari, apertura e chiusura, custodia, pulizia spazi, gestione sicurezza, ecc...)	5	D	45
C.2.	Indicazione e descrizione delle attività/iniziative/eventi che caratterizzeranno le finalità del centro rivolte/aperto alle principali fasce di possibili utenti (giovani, adulti, famiglie, studenti, gruppi informali)	12	D	
C.3.	Politiche tariffarie in linea con quanto espresso dall'art. 9 del Capitolato – Piano tariffario - Eventuali agevolazioni, promozioni, gratuità.	7	D	
C.4.	Modalità di coinvolgimento delle reti territoriali e dei centri/punti di azione culturale cittadini.	5	D	
C.5.	Descrizione della gestione del bar/ristoro. Aspetti innovativi rispetto all'utilizzo degli alimenti, forme di educazione al consumo alimentare consapevole, azioni per la raccolta differenziata.	5	D	
C.6.	Piano delle strategie di comunicazione per la promozione del Centro - Strumenti innovativi di pubblicità.	6	D	
C.7.	Eventi per la riapertura e il rilancio – Aggancio territoriale.	5	D	
D	Aspetti Economici e Finanziari	Sub punteggio Max		Totale Max punti
D.1.	Piano economico finanziario: valutazione della coerenza e sostenibilità economica della gestione tenendo conto del rapporto tra le entrate previste e le spese per la gestione del Centro	6	D	12
D.2.	Azioni di found raising e/o di sponsorizzazioni	3	D	
D.3.	Reimpiego degli eventuali utili a favore della struttura e /o della gestione del Centro.	3	D	

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, dopo la valutazione del punto C.3., chiude la seduta riservata alle ore 18,00 e concorda di proseguire i lavori sempre in seduta riservata, il giorno 11/06/2018 alle ore 14,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente:

Il Componente

Il Componente

La Segretaria verbalizzante

The block contains handwritten signatures in blue ink for the President, two members, and the secretary. A circular official stamp of the Municipality of Palermo is also visible, partially overlapping the signatures.



Città di Nichelino
Area Servizi alla Persona



SESTA SEDUTA NON PUBBLICA

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO CULTURALE GIOVANILE "MARCO FIORINDO – FACTORY SITO IN VIA DEL CASTELLO 15 – NICHELINO – CON OPZIONE LAVORI – TRIENNIO 2018/2020 – NUTS: ITC11 - CIG: 74460280B1 – CUP: PROV0000005386.

L'anno duemiladiciotto, addì undici del mese di giugno, alle ore 14,00, presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale di P.zza Di Vittorio n. 1, si è riunita la Commissione Giudicatrice per l'esame dell'Offerta Tecnico-Progettuale, inerente la "Procedura di gara aperta per l'affidamento in concessione della gestione del Centro Culturale Giovanile "Marco Fiorindo – Factory" sito in Via del Castello 15 – Nichelino – con opzione lavori – Triennio 2018/2020" – NUTS: ITC11 - CIG: 74460280B1 – CUP: PROV0000005386.

La Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 407/005 del 31/05/2018, risulta così composta:

- Presidente: Dr. Mario Costantino – Dirigente Area Amministrativa del Comune di Nichelino;
- Componente: Dr. Daniele Tessa – Funzionario del Settore Promozione delle Attività Culturali, del Patrimonio Linguistico e dello Spettacolo della Regione Piemonte;
- Componente: Ing. Luigi Amendolara – Responsabile Posizione Organizzativa del Servizio Gestione Fabbricati del Comune di Nichelino;

Le funzioni di segreteria e stesura verbali saranno svolte dall'Esecutore Amministrativo dell'Area Servizi alla persona Sig.ra Silvia Brossa.

PREMESSO CHE

- con D.D. a contrattare n. 257/005 dell'11/04/2018 sono stati approvati il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, Il Disciplinare di gara e relativi allegati e lo schema di bando di gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione del Centro Culturale Giovanile "Marco Fiorindo – Factory sito in Via del Castello 15 – Nichelino – con opzione lavori – Triennio 2018/2020;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale si è altresì stabilito di procedere all'affidamento attraverso procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a) del medesimo Decreto secondo quanto indicato nel Disciplinare di gara;
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte era stato fissato per le ore 12.00 del giorno 16 maggio 2018;

Visti i verbali n. 1, 2, 3 delle sedute pubbliche (Seggio di gara) da cui risulta l'ammissione all'apertura dell'Offerta Tecnico-Progettuale – Busta “B” di tutti gli operatori economici partecipanti alla gara e precisamente:

- 1) REVERSE ACR – Via Saluzzo n. 42 – 10024 Moncalieri (TO) - Prot. N. 16291 del 16 maggio 2018 ore 11,20;
- 2) R.T.I. LIBERITUTTI S.C.S. / Ass. Eufemia / Tedacà / Kairos Mestieri – Via Giambattista Lulli n. 8/7 – 10141 Torino – Prot. N. 16293 del 16 maggio 2018 ore 11,23;

Visto il verbale della Commissione Giudicatrice della quarta seduta pubblica da cui risulta la regolarità formale delle offerte tecnico progettuali dei seguenti operatori economici.

- 1) REVERSE ACR – Via Saluzzo n. 42 – 10024 Moncalieri (TO) - Prot. N. 16291 del 16 maggio 2018 ore 11,20;
- 2) R.T.I. LIBERITUTTI S.C.S. / Ass. Eufemia / Tedacà / Kairos Mestieri – Via Giambattista Lulli n. 8/7 – 10141 Torino – Prot. N. 16293 del 16 maggio 2018 ore 11,23;

Visto il verbale della quinta seduta non pubblica relativo all'inizio dei lavori di esame delle offerte tecnico progettuali con assegnazione di relativo punteggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione Giudicatrice prosegue i lavori con la valutazione delle Offerte Tecnico-Progettuali, attribuendo i punteggi secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara:

Elementi e Sub-elementi qualitativi				
A	organizzazione del personale nell'ambito della gestione del centro	Sub punteggio Max	CRITERI	Totale Max punti
A.1.	Descrizione della struttura organizzativa del personale che verrà coinvolto nella gestione del Centro precisando: - la qualifica e le competenze professionali (allegare curricula) - la mansione assegnata per le diverse attività previste nel Capitolato – art. 8 - l'organizzazione e il presidio della gestione nel caso di coinvolgimento di partners esterni - la qualifica e le competenze professionali dei partners esterni (allegare curricula)	14	D	20
A.2.	Progetto individuale di inserimento lavorativo per l'eventuale creazione di opportunità di lavoro a persone svantaggiate/disabili (art. 11 del Capitolato)	3	D	
A.3.	Progetto di coinvolgimento nella gestione/attività di soggetti profughi o rifugiati appartenenti ai progetti C.A.S. e S.P.R.A.R. attivi sul territorio	3	D	
B	Nuova sistemazione funzionale del centro	Sub punteggio Max		Totale Max punti
B.1.	Studio di fattibilità: - dettaglio degli interventi in linea con il risparmio energetico e la sostenibilità ambientale - caratteristiche tecniche e destinazione degli spazi;	15	D	23

	qualità, funzionalità e accessibilità e coerenza con l'offerta progettuale - attrezzature e arredi previsti: qualità e funzionalità - valore economico degli interventi/attrezzature e arredi proposti, specificando se l'importo complessivo è superiore alla somma messa a disposizione dell'ente e quindi a carico del Concessionario			
B.2.	Tempi di realizzazione e cronoprogramma con riferimento a quanto indicato all'art. 9 del Capitolato-ultimo comma.	8	D	
C	Offerta progettuale per la gestione del Centro (art. 10 del Capitolato)	Sub punteggio Max		Totale Max punti
C.1	Descrizione delle modalità di gestione del Centro (orari, apertura e chiusura, custodia, pulizia spazi, gestione sicurezza, ecc...)	5	D	45
C.2.	Indicazione e descrizione delle attività/iniziativa/eventi che caratterizzeranno le finalità del centro rivolte/aperto alle principali fasce di possibili utenti (giovani, adulti, famiglie, studenti, gruppi informali)	12	D	
C.3.	Politiche tariffarie in linea con quanto espresso dall'art. 9 del Capitolato – Piano tariffario - Eventuali agevolazioni, promozioni, gratuità.	7	D	
C.4.	Modalità di coinvolgimento delle reti territoriali e dei centri/punti di azione culturale cittadini.	5	D	
C.5.	Descrizione della gestione del bar/ristoro. Aspetti innovativi rispetto all'utilizzo degli alimenti, forme di educazione al consumo alimentare consapevole, azioni per la raccolta differenziata.	5	D	
C.6.	Piano delle strategie di comunicazione per la promozione del Centro - Strumenti innovativi di pubblicità.	6	D	
C.7.	Eventi per la riapertura e il rilancio – Aggancio territoriale.	5	D	
D	Aspetti Economici e Finanziari	Sub punteggio Max		Totale Max punti
D.1.	Piano economico finanziario: valutazione della coerenza e sostenibilità economica della gestione tenendo conto del rapporto tra le entrate previste e le spese per la gestione del Centro	6	D	12
D.2.	Azioni di found raising e/o di sponsorizzazioni	3	D	
D.3.	Reimpiego degli eventuali utili a favore della struttura e /o della gestione del Centro.	3	D	

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a **70 punti**.

Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

La Commissione Giudicatrice riprende i lavori di esame delle offerte tecnico progettuali stabilendo per ogni soggetto partecipante il punteggio dei subcriteri.

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D"

della tabella, è attribuito un coefficiente sulla base del metodo aggregativo compensatore, mediante attribuzione discrezionale, di un coefficiente variabile da zero ad uno sulla base dei seguenti livelli di valutazione (ottimo: 1; buono 0,8; discreto: 0,7; sufficiente 0,6; insufficiente: 0,5; scarso: 0,4; molto scarso: 0,3; gravemente scarso: 0,2; descrizione appena esistente: 0,1; descrizione inesistente o non rilevante: 0).

Vengono pertanto compilate le schede di valutazione, allegate al presente verbale, relative a ciascun partecipante riportanti i punteggi attribuiti da ciascun componente, le relative riparametrazioni, nonché le motivazioni delle valutazioni.

Viene stilata la graduatoria finale che risulta essere:

- | | |
|--|------------------------|
| 1) REVERSE A.C.R. | punti 93,400 / 100,000 |
| 2) R.T.I. LIBERITUTTI / EUFEMIA / TEDACA' / KAIROS | punti 76,656 / 100,000 |

Il Presidente della Commissione Giudicatrice chiude la sesta seduta non pubblica alle ore 17,00 e dà atto che la seduta pubblica per la comunicazione dei risultati finali è convocata per il giorno 21 giugno 2018 alle ore 14,30 c/o la Sala Giunta del Comune di Nichelino.

Ne verrà data comunicazione ai partecipanti per mezzo di PEC e pubblicazione sul sito istituzionale.

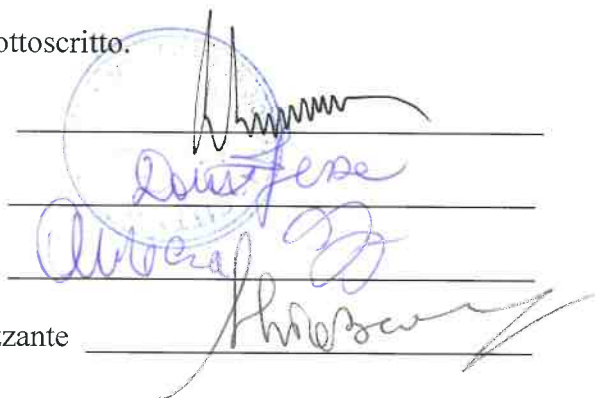
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente:

Il Componente

Il Componente

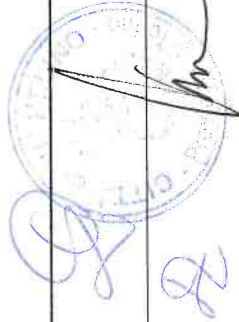
La Segretaria verbalizzante



REVERSE A.C.R.

PROCEDURA DI GARA APERTA PER AFFIDAMENTO CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL "CENTRO CULTURALE GIOVANILE MARCO FIORINDO - FACTORY"
SITO IN VIA DEL CASTELLO N. 15 – NICHELINO – CON OPZIONE LAVORI - TRIENNIO 2018/2020 – CIG: 74460280B1 – CUP: PROV0000005386

PARAMETRI DI ATTRIBUZIONE PUNTEGGI				Punteggio Max attribuib ile	Punteggio attribuito	Media	Punteggio riparametrato	Punteggio finale	Motivazioni
A	ORGANIZZAZIONE DEL PERSONALE NELL'AMBITO DELLA GESTIONE DEL CENTRO MAX PUNTI 20								
A.1	Descrizione della struttura organizzativa del personale che verrà coinvolto nella gestione del Centro precisando: - la qualifica e le competenze professionali (allegare curricula) - la mansione assegnata per le diverse attività previste nel Capitolato – art. 8 - l'organizzazione e il presidio della gestione nel caso di coinvolgimento di partners esterni - la qualifica e le competenze professionali dei partners esterni (allegare curricula)	14	0,800	0,700	1,000	14,000	La documentazione presentata appare organica e completa sia per quanto riguarda il mansionario che per il personale che verrà coinvolto		
			0,600						
			0,700						
A.2.	Progetto individuale di inserimento lavorativo per l'eventuale creazione di opportunità di lavoro a persone svantaggiate/disabili (art. 8 del Capitolato)	3	0,000	0,000	0,000	0,000	Manca un progetto specifico relativo all'inserimento di persone svantaggiate / disabili (art. 8 del Capitolato)		
			0,000						
			0,000						
A.3	Progetto di coinvolgimento nella gestione/attività di soggetti profughi o rifugiati appartenenti ai progetti C.A.S. e S.P.R.A.R. attivi sul territorio	3	0,000	0,000	0,000	0,000	Manca un progetto specifico relativo all'inserimento di soggetti profughi o rifugiati		
			0,000						
			0,000						
TOTALE						14,000			



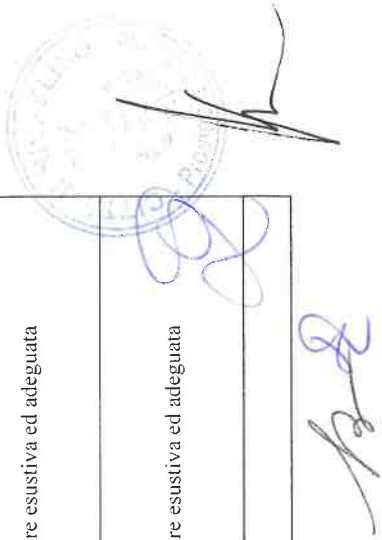
REVERSE A.C.R.									
PROCEDURA DI GARA APERTA PER AFFIDAMENTO CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL “CENTRO CULTURALE GIOVANILE MARCO FIORINDO - FACTORY” SITO IN VIA DEL CASTELLO N. 15 – NICHELINO – CON OPZIONE LAVORI - TRIENNIO 2018/2020 – CIG: 74460280B1 – CUP: PROV0000005386									
PARAMETRI DI ATTRIBUZIONE PUNTEGGI				Punteggio Max attribuibile	Punteggio attribuito	Media	Punteggio riparametrato	Punteggio finale	Motivazioni
B	NUOVA SISTEMAZIONE FUNZIONALE DEL CENTRO				MAX PUNTI 23				
B.1	Studio di fattibilità: - dettaglio degli interventi in linea con il risparmio energetico e la sostenibilità ambientale - caratteristiche tecniche e destinazione degli spazi: qualità, funzionalità e accessibilità e coerenza con l'offerta progettuale - attrezzature e arredi previsti: qualità e funzionalità - valore economico degli interventi/attrezzature e arredi proposti, specificando se l'importo complessivo è superiore alla somma messa a disposizione dell'ente e quindi a carico del Concessionario	15	0,800	0,800	0,800	1,000	15,000	Appaiono convincenti l'organica presentazione del progetto e la congruenza tra studio di fattibilità e il progetto di gestione. Nella proposta progettuale viene affrontato l'argomento del risparmio energetico e della sostenibilità ambientale, viene anche ben esplicitata la distribuzione degli arredi nel layout	
			0,800						
			0,800						
B.2	Tempi di realizzazione e cronoprogramma con riferimento a quanto indicato all'art. 9 del Capitolato- ultimo comma.	8	0,800	0,800	0,800	1,000	8,000	La proposta risulta coerente dal punto di vista della contrazione dei tempi in relazione all'attuazione del progetto	
			0,800						
			0,800						
TOTALE							23,000		



REVERSE A.C.R.

PROCEDURA DI GARA APERTA PER AFFIDAMENTO CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL “CENTRO CULTURALE GIOVANILE MARCO FIORINDO - FACTORY” SITO IN VIA DEL CASTELLO N. 15 – NICHELINO – CON OPZIONE LAVORI - TRIENNIO 2018/2020 – CIG: 74460280B1 – CUP: PROV0000005386

PARAMETRI DI ATTRIBUZIONE PUNTEGGI		Punteggio Max attribuibile	Punteggio attribuito	Media	Punteggio riparametrato	Punteggio finale	Motivazioni
C	OFFERTA PROGETTUALE PER LA GESTIONE DEL CENTRO (ART. 10 DEL CAPITOLATO)						MAX PUNTI 45
C.1	Descrizione delle modalità di gestione del Centro (orari, apertura e chiusura, custodia, pulizia spazi, gestione sicurezza, ecc...)	5	0,800 0,800 0,800	0,800	1,000	5,000	Le modalità di gestione sono adeguatamente indicate con l'esplicita previsione di una segreteria organizzativa in loco e di un costante presidio della struttura
C.2	Indicazione e descrizione delle attività/iniziative/eventi che caratterizzeranno le finalità del centro rivolte/aperte alle principali fasce di possibili utenti (giovani, adulti, famiglie, studenti, gruppi informali)	12	0,800 0,800 0,800	0,800	1,000	12,000	Programma organico completo e dettagliato delle attività previste
C.3	Politiche tariffarie in linea con quanto espresso dall'art. 9 del Capitolato – Piano tariffario - Eventuali agevolazioni, promozioni, gratuità.	7	0,800 0,800 0,800	0,800	1,000	7,000	Il tariffario è indicato in modo esaustivo
C.4	Modalità di coinvolgimento delle reti territoriali e dei centri/punti di azione culturale cittadini.	5	0,800 0,800 0,800	0,800	1,000	5,000	La proposta appare organica ed analitica. Viene indicata una proposta specifica "Giornata delle Associazioni"
C.5	Descrizione della gestione del bar/ristoro. Aspetti innovativi rispetto all'utilizzo degli alimenti, forme di educazione al consumo alimentare consapevole, azioni per la raccolta differenziata.	5	1,000 1,000 1,000	1,000	1,000	5,000	La descrizione appare esustiva ed adeguata
C.6	Piano delle strategie di comunicazione per la promozione del Centro - Strumenti innovativi di pubblicità.	6	1,000 0,900 0,900	0,933	1,000	6,000	La descrizione appare esustiva ed adeguata
C.7	Eventi per la riapertura e il rilancio – Aggancio territoriale.	5	0,800 0,900 0,800	0,833	1,000	5,000	La descrizione appare esustiva ed adeguata
	TOTALE					45,000	



REVERSE A.C.R.							
PROCEDURA DI GARA APERTA PER AFFIDAMENTO CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL “CENTRO CULTURALE GIOVANILE MARCO FIORINDO - FACTORY” SITO IN VIA DEL CASTELLO N. 15 – NICHELINO – CON OPZIONE LAVORI - TRIENNIO 2018/2020 – CIG: 74460280B1 – CUP: PROV0000005386							
PARAMETRI DI ATTRIBUZIONE PUNTEGGI		Punteggio Max attribuibile	Punteggio attribuito	Media	Punteggio riparametrato	Punteggio finale	Motivazioni
D	ASPETTI ECONOMICI E FINANZIARI			MAX PUNTI 12			
D.1	Piano economico finanziario: valutazione della coerenza e sostenibilità economica della gestione tenendo conto del rapporto tra le entrate previste e le spese per la gestione del Centro	6	0,800	0,800	1,000	6,000	Il piano economico appare coerente, prudentiale ed equilibrato nella ripartizione sulle tre annualità e più coerente con il tessuto economico e sociale della Città di Nichelino
			0,800				
			0,800				
D.2	Azioni di found raising e/o di sponsorizzazioni	3	0,600	0,600	1,000	3,000	Proposte sufficienti
			0,600				
			0,600				
D.3	Reimpiego degli eventuali utili a favore della struttura e /o della gestione del Centro.	3	0,800	0,800	0,800	2,400	E' previsto un parziale reinvestimento degli utili sulla struttura
			0,800				
			0,800				
TOTALE						11,400	



R.T.I. LIBERITUTTI/EUFEMIA/TEDACA'/KAIROS									
PROCEDURA DI GARA APERTA PER AFFIDAMENTO CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL “CENTRO CULTURALE GIOVANILE MARCO FIORINDO - FACTORY” SITO IN VIA DEL CASTELLO N. 15 – NICHELINO – TRIENNIO 2018/2020 – CIG: 74460280B1 – CUP: PROV0000005386									
PARAMETRI DI ATTRIBUZIONE PUNTEGGI		Punteggio Max attribuibile	Punteggio attribuito	Media	Punteggio riparametrato	Punteggio finale	Motivazioni		
A	ORGANIZZAZIONE DEL PERSONALE NELL'AMBITO DELLA GESTIONE DEL CENTRO MAX PUNTI 20								
A.1	Descrizione della struttura organizzativa del personale che verrà coinvolto nella gestione del Centro precisando: - la qualifica e le competenze professionali (allegare curricula) - la mansione assegnata per le diverse attività previste nel Capitolato – art. 8 - l'organizzazione e il presidio della gestione nel caso di coinvolgimento di partners esterni - la qualifica e le competenze professionali dei partners esterni (allegare curricula)	14	0,600	0,500	0,714	10,000	Non sono stati toccati tutti gli aspetti. Non sono state definite le mansioni come richiesto dal capitolo 8 del Disciplinare		
			0,400						
			0,500						
A.2.	Progetto individuale di inserimento lavorativo per l'eventuale creazione di opportunità di lavoro a persone svantaggiate/disabili (art. 8 del Capitolato)	3	0,000	0,000	0,000	0,000	Manca un progetto specifico relativo all'inserimento di persone svantaggiate / disabili (art. 8 del Capitolato)		
			0,000						
			0,000						
A.3	Progetto di coinvolgimento nella gestione/attività di soggetti profughi o rifugiati appartenenti ai progetti C.A.S. e S.P.R.A.R. attivi sul territorio	3	0,000	0,000	0,000	0,000	Manca un progetto specifico relativo all'inserimento di soggetti profughi o rifugiati		
			0,000						
			0,000						
TOTALE						10,000			



[Handwritten signature]

R.T.I. LIBERITUTTI/EUFEMIA/TEDACA'/KAIROS									
PROCEDURA DI GARA APERTA PER AFFIDAMENTO CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL “CENTRO CULTURALE GIOVANILE MARCO FIORINDO - FACTORY” SITO IN VIA DEL CASTELLO N. 15 – NICHELINO – CON OPZIONE LAVORI - TRIENNIO 2018/2020 – CIG: 74460280B1 – CUP: PROV0000005386									
PARAMETRI DI ATTRIBUZIONE PUNTEGGI				Punteggio Max attribuibile	Punteggio attribuito	Media	Punteggio riparametrato	Punteggio finale	Motivazioni
B	NUOVA SISTEMAZIONE FUNZIONALE DEL CENTRO				MAX PUNTI 23				
B.1	Studio di fattibilità: - dettaglio degli interventi in linea con il risparmio energetico e la sostenibilità ambientale - caratteristiche tecniche e destinazione degli spazi: qualità, funzionalità e accessibilità e coerenza con l'offerta progettuale - attrezzature e arredi previsti: qualità e funzionalità - valore economico degli interventi/attrezzature e arredi proposti, specificando se l'importo complessivo è superiore alla somma messa a disposizione dell'ente e quindi a carico del Concessionario	15	0,600	0,533	0,666	9,994		Appare meno organico dal punto di vista espositivo e meno calato nel contesto dell'area. Nella proposta progettuale non viene affrontato l'argomento del risparmio energetico e della sostenibilità ambientale, non viene ben esplicitata la distribuzione degli arredi nel layout	
			0,500						
			0,500						
B.2	Tempi di realizzazione e cronoprogramma con riferimento a quanto indicato all'art. 9 del Capitolato- ultimo comma.	8	0,800	0,800	1,000	8,000		La proposta risulta coerente dal punto di vista della contrazione dei tempi in relazione all'attuazione del progetto	
			0,800						
			0,800						
	TOTALE							17,994	

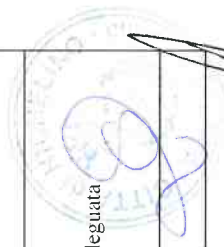




R.T.I. LIBERITUTTI/EUFEMIA/TEDACA/KAIOS

PROCEDURA DI GARA APERTA PER AFFIDAMENTO CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL “CENTRO CULTURALE GIOVANILE MARCO FIORINDO - FACTORY” SITO IN VIA DEL CASTELLO N. 15 – NICHELINO – CON OPZIONE LAVORI - TRIENNIO 2018/2020 – CIG: 74460280B1 – CUP: PROV0000005386

PARAMETRI DI ATTRIBUZIONE PUNTEGGI		Punteggio Max attribuibile	Punteggio attribuito	Media	Punteggio riparametrato	Punteggio finale	Motivazioni
C	OFFERTA PROGETTUALE PER LA GESTIONE DEL CENTRO (ART. 10 DEL CAPITOLATO)						MAX PUNTI 45
C.1	Descrizione delle modalità di gestione del Centro (orari, apertura e chiusura, custodia, pulizia spazi, gestione sicurezza, ecc...)	5	0,600 0,600 0,600	0,600	0,750	3,750	Viene valutata positivamente la fascia di apertura oraria che tuttavia non trova adeguata rispondenza nelle modalità organizzative e di presidio della struttura
C.2	Indicazione e descrizione delle attività/iniziative/eventi che caratterizzeranno le finalità del centro rivolte/aperte alle principali fasce di possibili utenti (giovani, adulti, famiglie, studenti, gruppi informali)	12	0,700 0,600 0,600	0,633	0,791	9,495	In alcuni punti del programma si rileva una carenza di organicità
C.3	Politiche tariffarie in linea con quanto espresso dall'art. 9 del Capitolato – Piano tariffario - Eventuali agevolazioni, promozioni, gratuità.	7	0,500 0,600 0,600	0,567	0,709	4,961	Si rilevano alcune lacune nella definizione delle tariffe (es. Affitto degli spazi)
C.4	Modalità di coinvolgimento delle reti territoriali e dei centri/punti di azione culturale cittadini.	5	0,700 0,600 0,600	0,633	0,791	3,956	La trattazione appare generica e non individua elementi di dettaglio
C.5	Descrizione della gestione del bar/ristoro. Aspetti innovativi rispetto all'utilizzo degli alimenti, forme di educazione al consumo alimentare consapevole, azioni per la raccolta differenziata.	5	1,000 1,000 1,000	1,000	1,000	5,000	La descrizione appare esustiva ed adeguata
C.6	Piano delle strategie di comunicazione per la promozione del Centro - Strumenti innovativi di pubblicità.	6	1,000 0,900 0,900	0,933	1,000	6,000	La descrizione appare esustiva ed adeguata
C.7	Eventi per la riapertura e il rilancio – Aggancio territoriale.	5	0,800 0,900 0,800	0,833	1,000	5,000	La descrizione appare esustiva ed adeguata
	TOTALE					38,162	



[Handwritten signature]

Handwritten signature and official stamp of Michelino Gatti, President of the Commission.



PROCEDURA DI GARA APERTA PER AFFIDAMENTO CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL
“CENTRO CULTURALE GIOVANILE MARCO FIORINDO - FACTORY” SITO IN VIA DEL CASTELLO N.
15 – NICHELINO – CON OPZIONE LAVORI - TRIENNIO 2018/2020 – CIG: 74460280B1 – CUP:
PROVV0000005386

REVERSE A.C.R.				R.T.I. LIBERITUTTI/EUFEMIA/TEDACA/KAIOS		
	Media Punteggio	Punteggio coefficiente riparametrato	Punteggio Finale	Media Punteggio	Punteggio coefficiente riparametrato	Punteggio Finale
A.1	0,700	1,000	14,000	0,500	0,714	10,000
A.2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
A.3.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTALE			14,000			10,000
B.1	0,800	1,000	15,000	0,533	0,666	9,994
B.2	0,800	1,000	8,000	0,800	1,000	8,000
TOTALE			23,000			17,994
C.1	0,800	1,000	5,000	0,600	0,750	3,750
C.2	0,800	1,000	12,000	0,633	0,791	9,495
C.3	0,800	1,000	7,000	0,567	0,709	4,961
C.4	0,800	1,000	5,000	0,633	0,791	3,956
C.5	1,000	1,000	5,000	1,000	1,000	5,000
C.6	0,933	1,000	6,000	0,933	1,000	6,000
C.7	0,833	1,000	5,000	0,833	1,000	5,000
TOTALE			45,000			38,162
D.1	0,800	1,000	6,000	0,600	0,750	4,500
D.2	0,600	1,000	3,000	0,600	1,000	3,000
D.3	0,800	0,800	2,400	1,000	1,000	3,000
TOTALE			11,400			10,500
TOTALE GENERALE			93,400			76,656





Città di Nichelino
Area Servizi alla Persona



SETTIMA SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO CULTURALE GIOVANILE "MARCO FIORINDO – FACTORY SITO IN VIA DEL CASTELLO 15 – NICHELINO – CON OPZIONE LAVORI – TRIENNIO 2018/2020 – NUTS: ITC11 - CIG: 74460280B1 – CUP: PROV0000005386.

L'anno duemiladiciotto, addì ventuno del mese di giugno, alle ore 14,30, presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale di P.zza Di Vittorio n. 1, si è riunita la Commissione Giudicatrice per per l'esame dell'Offerta Tecnico-Progettuale, inerente la "Procedura di gara aperta per l'affidamento in concessione della gestione del Centro Culturale Giovanile "Marco Fiorindo – Factory" sito in Via del Castello 15 – Nichelino – con opzione lavori – Triennio 2018/2020" – NUTS: ITC11 - CIG: 74460280B1 – CUP: PROV0000005386.

La Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 407/005 del 31/05/2018, risulta così composta:

- Presidente: Dr. Mario Costantino – Dirigente Area Amministrativa del Comune di Nichelino;
- Componente: Dr. Daniele Tessa – Funzionario del Settore Promozione delle Attività Culturali, del Patrimonio Linguistico e dello Spettacolo della Regione Piemonte;
- Componente: Ing. Luigi Amendolara – Responsabile Posizione Organizzativa del Servizio Gestione Fabbricati del Comune di Nichelino;

Le funzioni di segreteria e stesura verbali saranno svolte dall'Esecutore Amministrativo dell'Area Servizi alla persona Sig.ra Silvia Brossa.

PREMESSO CHE

- con D.D. a contrattare n. 257/005 dell'11/04/2018 sono stati approvati il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, Il Disciplinare di gara e relativi allegati e lo schema di bando di gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione del Centro Culturale Giovanile "Marco Fiorindo – Factory sito in Via del Castello 15 – Nichelino – con opzione lavori – Triennio 2018/2020;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale si è altresì stabilito di procedere all'affidamento attraverso procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a) del medesimo Decreto secondo quanto indicato nel Disciplinare di gara;
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte era stato fissato per le ore 12.00 del giorno 16 maggio 2018;

Visti i verbali n. 1, 2, 3 delle sedute pubbliche (Seggio di gara) da cui risulta l'ammissione all'apertura dell'Offerta Tecnico-Progettuale – Busta "B" di tutti gli operatori economici partecipanti alla gara e precisamente:

- 1) REVERSE ACR – Via Saluzzo n. 42 – 10024 Moncalieri (TO) - Prot. N. 16291 del 16 maggio 2018 ore 11,20;
2) R.T.I. LIBERITUTTI S.C.S. / Ass. Eufemia / Tedacà / Kairos Mestieri – Via Giambattista Lulli n. 8/7 – 10141 Torino – Prot. N. 16293 del 16 maggio 2018 ore 11,23;

Visto il verbale della Commissione Giudicatrice della quarta seduta pubblica da cui risulta la regolarità formale delle offerte tecnico progettuali dei seguenti operatori economici.

- 1) REVERSE ACR – Via Saluzzo n. 42 – 10024 Moncalieri (TO) - Prot. N. 16291 del 16 maggio 2018 ore 11,20;
2) R.T.I. LIBERITUTTI S.C.S. / Ass. Eufemia / Tedacà / Kairos Mestieri – Via Giambattista Lulli n. 8/7 – 10141 Torino – Prot. N. 16293 del 16 maggio 2018 ore 11,23;

Visto il verbale della quinta seduta non pubblica relativo all'inizio dei lavori di esame delle offerte tecnico progettuali con assegnazione di relativo punteggio;

Visto il verbale della sesta seduta non pubblica relativo all'esame delle offerte tecnico progettuali con assegnazione di relativo punteggio;

Dato atto che nel corso della sesta seduta non pubblica la Commissione Giudicatrice ha provveduto alla compilazione della graduatoria finale;

La Commissione Giudicatrice si riunisce nell'ultima seduta pubblica.

Il Presidente della Commissione giudicatrice prende atto che sono presenti alla seduta odierna i Sigg:

LANNI Pasquale in qualità di Presidente Associazione Eufemia
FARFOGLIA Giulia in qualità di delegata dell'Associazione Eufemia
BOASI Alessio in qualità di Vicepresidente Associazione Culturale e Ricreativa Reverse
BOLDRINI Daniela – pubblico
VILLA Giovanni – pubblico

Vengono richiesti i documenti di riconoscimento dei suddetti delegati e le copie vengono conservate tra gli atti di gara.

Il Presidente riferisce il punteggio complessivo attribuito alle offerte tecnico-progettuali presentate dai concorrenti ed espone sinteticamente le motivazioni che hanno determinato tali punteggi, così come stabilito dal Disciplinare di Gara e comunica la graduatoria come segue:

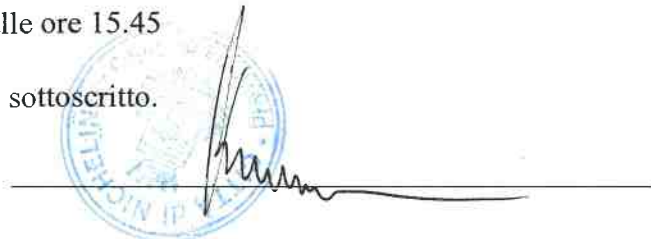
- 1) REVERSE ACR – Via Saluzzo n. 42 – 10024 Moncalieri (TO) – **Punti 93,4001 / 100;**
2) R.T.I. LIBERITUTTI S.C.S. / Ass. Eufemia / Tedacà / Kairos Mestieri – Via Giambattista Lulli n. 8/7 – 10141 Torino – **Punti 76,656 / 100.**

Il Presidente, chiusa la seduta pubblica, propone l'aggiudicazione a favore del concorrente REVERSE ACR – Via Saluzzo n. 42 – 10024 Moncalieri (TO) per aver ottenuto il punteggio finale di punti 93,400 / 100, demandando al RUP gli atti relativi all'aggiudicazione definitiva.

La seduta termina alle ore 15.45

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



LA COMPONENTE

Alto Ce 23

LA COMPONENTE

Donie Fina

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Andreco

GRADUATORIA FINALE

PROCEDURA DI GARA APERTA PER AFFIDAMENTO CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL
"CENTRO CULTURALE GIOVANILE MARCO FIORINDO - FACTORY" SITO IN VIA DEL CASTELLO
N. 15 – NICHELINO – CON OPZIONE LAVORI - TRIENNIO 2018/2020 – CIG: 74460280B1 – CUP:
PROVV00000005386

DITTA	PROGETTO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
1) REVERSE A.C.R.	93,400	93,400
2) R.T.I. LIBERITUTTI / EUFEMIA / TEDACA' / KAIROS	76,656	76,656



Two handwritten signatures in blue ink are present above the official stamp.